



Wohnungsgenossenschaft
"Aufbau" Merseburg eG
Brauhausstraße 4
06217 Merseburg

Telefon: (03461) 33 42-0
Vermietung: (03461) 33 42-22
Fax: (03461) 33 42-23

E-Mail: info@wg-aufbau-merseburg.de

www.wg-aufbau-merseburg.de



Wohnungsgenossenschaft
"Aufbau" Merseburg eG



Wohnungsgenossenschaft
"Aufbau" Merseburg eG

Finde deinen
Lieblingsplatz!

Neue Wege - Neue Strategien - Frische Wohnkonzepte für junge Leute!

Nach dem Wohnungsumbau und der Neurenovierung sind schicke, individuell eingerichtete Zimmer entstanden. Die Gemeinschaftswohnungen sind mit 2 oder 3 Einzelzimmern für DICH eingerichtet, und verfügen über Bad, Küche und Flur.

Schon gewusst?

- Mitglieder in unserer Wohnungsgenossenschaft werden junge Leute in Ausbildung bereits mit nur 1 Geschäftsanteil (150,- €) und der Beitrittsgebühr von 50,- €
- Dein Vorteil: als Mitglied in der Genossenschaft hast DU ein umfassendes Mitspracherecht

Jede Gemeinschaftswohnung hat seine eigene Identität, die von der Merseburger Geschichte abgeleitet ist. So kann man sich z.B. In der Wohnung "Merseburger Zaubersprüche", "Merseburger Rabe", "Merseburger Schloß" usw. wohlfühlen.



Super günstige Lage der Wohnungen:

- nur wenige Gehminuten zu Campus, Bahnhof und City
- kurze Wege zu vielfältigen Freizeitangeboten
- verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten vorhanden
- jede Wohnung hat einen separaten Fahrradkeller
- ausreichend kostenlose Pkw-Parkflächen
- mehrere Bushaltestellen in der Wohnanlage
- Straßenbahn im Stadtgebiet schnell erreichbar

Zimmergröße:

zwischen 20 und 30 qm inklusive Nutzung von Bad, Küche und Flur

Ausstattung:

Bad mit WC und Wanne/Dusche, Einbauküche, Kleiderständer, Schlafsofa, Couchtisch, Schreibtisch, Anbauwand, Lampen, Sessel, Fernheizung, ...



Das gibt es nur bei uns!

Highlight:

jedes Einzelzimmer hat eine eigene Multimediadose (Triple Play möglich!) und **wir finanzieren DIR für ein Jahr eine Internetflatrate mit 6.000 kbit.**

All inclusiv:

Komplett Zimmerpreis: Miete inkl. Gemeinschaftsräume und inkl. Betriebs- bzw. Heizkosten, Breitbandkabel, Treppenhausreinigung, Energiekosten, ... **ab 200,- €**

Ein weiteres Highlight der Stadt Merseburg:

Studenten die ihren Hauptwohnsitz in Merseburg anmelden, erhalten eine **jährliche** Wohnsitzprämie in Höhe von **75,- €**.

